



Habitat : achat, travaux... **la Cadal vous aide !**

SEINE-MARNE
LE DÉPARTEMENT

La Caisse départementale d'aide au logement, créée et financée par le Département de Seine-et-Marne et subventionnée par la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-et-Marne, propose des prêts pour aider au financement dans l'habitat pour :

- Accession à la propriété
- Construction
- Acquisition d'un bien neuf ou ancien
- Rachat de souite
- Travaux d'agrandissement, d'amélioration, de rénovation, d'adaptation, de réhabilitation
- Travaux de copropriété

Certaines conditions sont requises pour bénéficier de ces prêts :

- L'habitation doit se situer en Seine-et-Marne et constituer la résidence principale et personnelle du demandeur
- Le barème de ressources CADAL s'applique (tableau au verso)

Montant des prêts

- **CONSTRUCTION ET ACQUISITION :** Prêts de 15 000 €
- **AGRANDISSEMENT ET AMÉLIORATION :** Prêts jusqu'à 15 000 € en fonction du coût des travaux, des matériaux, de la quote-part ou du reste à charge après les subventions, les aides, l'éco-prêt à taux 0 %, les prêts 1 %, etc.

Taux d'intérêt

- CONSTRUCTION ET ACQUISITION** → 1 %
- AGRANDISSEMENT ET AMÉLIORATION** → 1,5 %

Durée de remboursement

- **3, 5, 7, 10, 12**
OU 15 ANS suivant la nature du projet

Priorité aux travaux d'isolation, d'économie d'énergie, d'énergies renouvelables



BARÈME DES RESSOURCES

Composition du foyer	Plafond annuel de ressources	Montant maximum du prêt
1 personne	34 641 €	15 000 €
2 personnes	51 771 €	
3 personnes	62 232 €	
4 personnes	74 544 €	
5 personnes	88 245 €	
6 personnes	99 303 €	
7 personnes et +	11 065 €	

Caisse départementale d'aide au logement

COORDONNÉES :

01 60 65 94 88 - 01 64 87 95 07 - contact@cadal77.fr
<http://cadal77.wix.com/cadal77>

ADRESSE POSTALE :

CADAL
 HÔTEL DU DÉPARTEMENT
 CS 50377
 77010 MELUN CEDEX

BUREAUX :

3, RUE PAUL CÉZANNE
 LA ROCHETTE
 77000 MELUN
 (SUR RENDEZ-VOUS)